

Hyreskontrakt för villa

Hyresvärd

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	Underskrift:

Hyresgäst

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
Telefonnummer:	Underskrift:

Objekt som uthyres:

Adress:	Postnummer
Fastighetsbeteckning:	Ort:
Storlek i kvm:	
Tomt/tomtyta som ingår:	

Avtalad hyrestid

Startdatum:	Slutdatum (alt. tillsvidare):
Antal månaders uppsägningstid:	

En uppsägning är endast giltig genom skriftligt medgivande till andra part.

Hyran

Avtalad hyra är

_____ SEK per månad. Hyran ska betalas i förskott senast den 28:e i varje månad genom att sätta in beloppet på hyresvärdens konto:

Clearingnummer : _____

Kontonummer : _____

Bankens namn : _____

Om betalning uteblir är hyresgästen skyldig att betala ersättning för kostnader rörande skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader

I hyran ingår

I hyran ingår (kryssade alternativ):

Internet

Möbler

Parkering

Övrigt:

Driftskostnader

Utöver hyra ska hyresgästen under hyrestiden ansvara för uppkomna kostnader avseende: (kryssade alternativ)

Uppvärmning

El

Sophämtning

Sotning

Vatten

Bredband/internet

Gas

Hyresgästen ska betala för ovanstående kryssade alternativ genom att betala leverantören direkt enligt faktura, eller till hyresvärden senast _____ dagar efter avisering.

Avläsning av förbrukning enligt mätarställning ska upprättas vid start av hyresperiod och vid avslut.

Skötsel och renhållning

Hyresgästen har fulla ansvaret att sköta tomten innefattande renhållning, snöröjning och sandning.

Hyresgästen ansvarar också för underhåll av fastighetens värmeanläggning, hushållsmaskiner, brandvarnare och andra inventarier.

Hyresgästen bär ansvar att åtgärda mindre reparationer på fastigheten så som:

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga medgivande utföra målning, tapetsering eller liknande åtgärder i eller på hyresobjektet.

Force Majeure

I händelse av att hyresvärden är förhindrad att, eller till orimligt hög kostnad kan, fullgöra sina skyldigheter enligt hyreskontraktet på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, miljökatastrof, eldsvåda, pandemi eller annan omständighet hyresvärden ej råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra skyldigheter enligt detta hyreskontrakt. Hyresvärden är då också fri från skyldighet att utge skadestånd till hyresgästen på grund av att skyldigheterna enligt detta avtal ej fullgjorts.

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till hyresnedsättning, under vilken tid hyresvärden utför underhåll av objektet under förutsättning att det inte tar längre tid i anspråk än vad som anses normalt. Det är åtaget hyresgästen att vårda objektet under tiden för sin användning och bevara dess sundhet, ordning och skick.

Hyresgästen förbinder sig att (kryssa i):

- Inte utan hyresvärdens samtycke hyra ut objektet i andra hand.
- På egen bekostnad forsla bort avfall som inte är lämpligt att slänga i soptunna.
- Hålla balkong, uteplats och terrass fri från snö och is.
- Se till att hyresobjektet är tillgängligt för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA.
- Lämna hyresobjektet välstädat och överlämna samtliga dörrnycklar till hyresvärden vid avflyttning, oavsett om dessa har anskaffats av hyresgästen eller hyresvärden.
- Återställa hyresobjektet i avtalat skick för det fall åtgärd utförts på hyresobjektet utan hyresvärdens skriftliga samtycke

Övriga villkor

De allmänna bestämmelserna, de övriga villkoren ovan samt de till detta hyresavtal bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet